



Mude-se.com.br

*Importação de imóveis no padrão de Curitiba-PR*



## CONTROLE DE REVISÕES

<b>Data de emissão</b>	<b>Registro de modificações</b>
31/Jul/2009	Versão Inicial

# Índice

1	Introdução.....	4
1.1	Sobre o Mude-se .....	4
1.2	Cadastro de imóveis.....	4
1.3	Arquivo xml.....	4
2	Cadastro de imóveis .....	5
2.1	Especificação do arquivo texto .....	5
2.2	Exemplo de um arquivo texto de imóveis no formato acima .....	7
2.3	Especificação do arquivo xml de fotos .....	7
2.4	Exemplo de um arquivo xml no formato especificado.....	8
2.5	Caracteres ilegais no XML.....	9
2.6	Acentuação .....	9
3	Resultado do processamento.....	9
3.1	Tipos de erros .....	10
3.2	Verificando o resultado das importações .....	10
3.3	Tempo de processamento .....	10
4	Passo a passo .....	11
4.1	Exportar os imóveis .....	11
4.2	Obter um login e senha no Mude-se.....	11
4.3	Enviar os arquivos exportados .....	11
4.4	Requisitar importação .....	12
4.5	Obter o resultado do processamento (opcional) .....	13



# 1 Introdução

Este documento tem o objetivo de guiá-lo na importação de arquivos de imóveis no padrão adotado em Curitiba-PR.

## 1.1 *Sobre o Mude-se*

O Mude-se é um site de busca de imóveis diferente de tudo que existe, pois utiliza as melhores tecnologias existentes para tornar a sua visita a mais agradável possível. Além de tudo, a utilização é inteiramente gratuita, inclusive para o anunciante.

## 1.2 *Cadastro de imóveis*

Há três formas de anunciar o seu imóvel no Mude-se.

O método manual, o método de importação de imóveis através de um arquivo texto de imóveis e um arquivo xml de imóveis e o método de cadastro em lotes através de um arquivo xml, também chamado de feed.

No método manual, o anunciante deve fornecer os dados dos imóveis, bem como as fotos através de um formulário de cadastro.

No método de cadastro em lotes, o anunciante fornece um arquivo xml com os dados dos imóveis e a localização das fotos. Desta forma, o Mude-se obtém este arquivo, cadastra os imóveis e realiza o download das fotos automaticamente.

Para obter maiores informações a respeito deste método, acesse:

<http://mude-se.com.br/feeds/EspecificacaoImportacaoXml.pdf>

No método de importação de imóveis, o anunciante fornece um arquivo texto com os dados dos imóveis e um outro arquivo xml com as fotos dos imóveis.

Neste documento iremos detalhar esta forma de cadastro.

## 1.3 *Arquivo xml*

O arquivo xml, eXtensible Markup Language, é basicamente um arquivo texto, utilizado para gerar linguagens de marcações (markup languages) definidas pelo usuário para descrever diversos tipos de dados.

É o formato preferido para compartilhar dados através da Internet.

Para maiores informações a respeito deste formato de arquivo, acesse

<http://www.xml.com>, ou <http://en.wikipedia.org/wiki/XML>.



## 2 Cadastro de imóveis

Primeiramente, é necessário possuir um cadastro para que os interessados possam entrar em contato.

Ainda não possui um cadastro? Utilize a seguinte url: <http://mude-se.com.br/users/add>

Com um login em mãos, é possível optar pelo cadastro manual através da seguinte url: <http://mude-se.com.br/imoveis/add>

Quando o número de imóveis é muito grande, é mais vantajoso utilizar-se da importação de imóveis. Verifique se o seu software atual exporta os imóveis em dois arquivos, um arquivo texto com os dados do imóvel e um arquivo xml com as fotos do imóvel.

### ***2.1 Especificação do arquivo texto***

O arquivo de dados do imóvel é um arquivo texto, com os campos separados por uma vírgula e delimitados por aspas-duplas. Cada registro de imóvel ocupa uma linha, ou seja, a cada imóvel, deve-se ter uma quebra de linha e no final de cada linha, um asterisco. O tamanho máximo do arquivo é de 50 Megabytes.

A descrição dos campos e sua obrigatoriedade estão especificadas na tabela abaixo:

#	Campo	Obrigatório	Formato	Descrição
1	versão	não	String	Informação sobre o sistema utilizado para exportar os
2	ação	sim	A: Alterar imóvel X: Excluir imóvel	A: para inserir um imóvel ou alterar um imóvel existente no Mude-se. X: para excluir um imóvel existente no Mude-
3	login	não	String	Informe o seu nome de usuário, ou deixe-o em branco.
4	código imóvel	sim	String	Identificador único do imóvel. Este campo é utilizado para comparar os seus imóveis cadastrados
5	tipo do imóvel	sim	String	Tipo do Imóvel (Apartamento, Casa Residencial, Flat, Kitnet, Loft, Sobrado). Outros tipos de imóveis serão ignorados.
6	código interno	não	String	Código interno do imóvel no seu sistema
7	negociação	sim	V: venda A: aluguel	Informe o tipo de negociação, venda ou aluguel
8	valor	sim	Decimal #####.##	Valor de negociação do imóvel em formato decimal.
9	área	sim	Decimal	Área total do imóvel
10	cidade	sim	String	Cidade onde o imóvel está localizado
11	bairro	não	String	Bairro onde o imóvel está localizado
12	logradouro	não	String	Logradouro (Rua, Av, Al, etc)
13	endereço	sim	String	Endereço do imóvel. Ex: Av Paulista.
14	número	não	String	Número do imóvel. Ex: 123
15	complemento	não	String	informações complementares do imóvel, como p.ex:
16	cep	não	String #####-###	CEP do imóvel
17	número de quartos	sim	Inteiro	Número de dormitórios do imóvel, incluindo as suítes.
18	número de vagas de garagem	não	Inteiro	Número de vagas de garagem que o imóvel possui. Ex: 1, 2, 3, 4
19	valor condomínio	não	Decimal	Valor do condomínio do imóvel pago mensalmente
20	condomínio fechado?	não	s: sim n: não	O imóvel está localizado em um condomínio fechado?
21	cobertura	não	s: sim n: não	O imóvel está localizado em uma cobertura?
22	mobiliado	não	s: sim n: não	O imóvel será negociado com os móveis?
23	descrição	não	String	Descrição do imóvel exibida na página de detalhes.
24	campo final	sim	"*"	Campo que indica o término do registro de



## 2.2 Exemplo de um arquivo texto de imóveis no formato acima

Abaixo, um exemplo do conteúdo de um arquivo texto com 2 imóveis. Observe que os campos são delimitados por aspas-duplas e separados por vírgula. Cada registro ocupa uma linha no arquivo, e é finalizado com um asterisco "\*".

```
"Mudese_v.1.0","A","","10000.001","Apartamento","10000.001","V","245000","100","Curitiba","Água Verde","Rua","Silveira Peixoto","22","apto 31","80240-040","3","2","0","n","n","s","Corretores de plantão, ligue agora.,"**"
"Mudese_v.1.0","A","","10001.001","Casa","10001.001","A","900","80","São Paulo","Liberdade","Av","Liberdade","112","","80610-100","3","2","240","s","s","n","Melhor casa para alugar, confira!!","**"
```

## 2.3 Especificação do arquivo xml de fotos

O tamanho máximo permitido do arquivo xml é de 50MB.  
O arquivo xml de fotos deve seguir o seguinte formato:

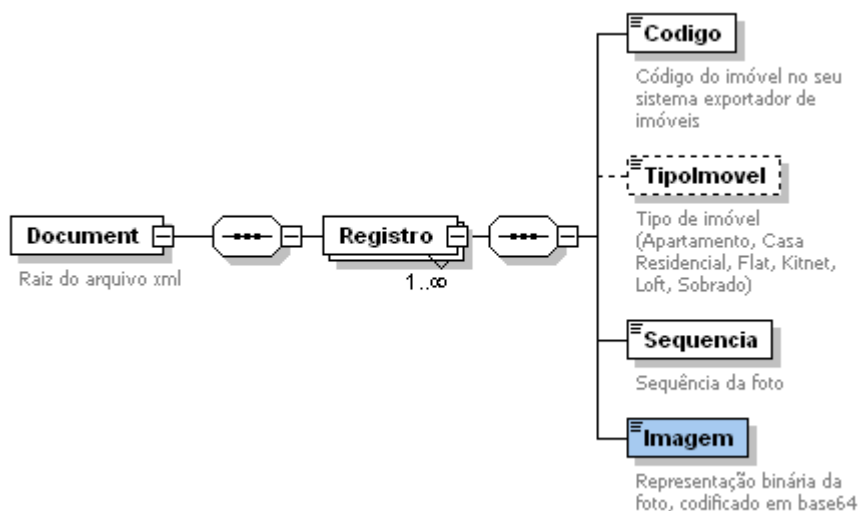
```
<?xml version="1.0" encoding="ISO8859-1"?>
<Document xmlns:dt="urn:schemas-microsoft-com:datatypes">
<Registro>
<Codigo dt:dt="string">Código do imóvel definido pelo sistema do usuário (campo 4 – código do imóvel no arquivo texto). Através de campo, identificamos a qual imóvel pertence a foto.</Codigo>
<TipoImovel dt:dt="string">Tipo de Imóvel definido no arquivo texto (Apartamento, Casa Residencial, Flat, Kitnet, Loft, Sobrado)</TipoImovel>
<Sequencia dt:dt="string">Número da seqüência da foto. A foto de número 1 será exibida na página principal. Cada elemento <Registro> deve possuir apenas uma foto. Se um imóvel possuir 5 fotos, é necessário gerar 5 elementos do tipo <Registro>, cada uma com seus respectivos códigos, tipo, e seqüência da foto. </Sequencia>
<Imagem dt:dt="bin.base64">Código Binário da Foto em Base64. Esta é representação da foto em formato binário convertido para a base 64</Imagem>
</Registro>
</Document>
```

A especificação do formato do arquivo xml também pode ser verificada através do seu respectivo esquema xsd, disponível em:

<http://mude-se.com.br/curitibaImport/curitibaImport.xsd>.

Abaixo, uma representação visual do arquivo xsd de especificação do arquivo xml. Cada retângulo representa um elemento (ou tag) xml.

O retângulo pontilhado representa um elemento opcional.  
 O número abaixo de cada elemento indica a quantidade de ocorrências de cada elemento.  
 Quando não especificado, a quantidade de ocorrências é unitária.



## 2.4 Exemplo de um arquivo xml no formato especificado

Abaixo, um exemplo com 3 fotos, sendo 2 fotos do imóvel de código 10000.001 e uma foto do imóvel de código 10001.001. O código binário representado na base64 foi suprimido do exemplo, para facilitar a visualização (este campo possui várias linhas de código não legível).

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO8859-1"?>
<Document xmlns:dt="urn:schemas-microsoft-com:datatypes">
  <Registro>
    <Codigo dt:dt="string">10000.001</Codigo>
    <TipoImovel dt:dt="string">Apartamento</TipoImovel>
    <Sequencia dt:dt="string">1</Sequencia>
    <Imagem dt:dt="bin.base64">/9j/4AAQSkAD//gA+Q1JFQVRPUjogZ2...(suprimido)</Imagem>
  </Registro>
  <Registro>
    <Codigo dt:dt="string">10000.001</Codigo>
    <TipoImovel dt:dt="string">Apartamento</TipoImovel>
    <Sequencia dt:dt="string">2</Sequencia>
    <Imagem dt:dt="bin.base64">/9j/4AAQSkZJRgABAQAAAQABAAD//...(suprimido)</Imagem>
  </Registro>
  <Registro>
    <Codigo dt:dt="string">10001.001</Codigo>
    <TipoImovel dt:dt="string">Casa</TipoImovel>
    <Sequencia dt:dt="string">1</Sequencia>
  </Registro>
</Document>
```



<Imagem dt:dt="bin.base64"/>9j/4AAQSkZJAAD//gA+Q1JFQVRPUjogZ... (suprimido) </Imagem>  
</Registro>  
</Document>

## 2.5 Caracteres ilegais no XML

Alguns caracteres são reservados para montar a estrutura do XML, portanto, a utilização das mesmas fica restrita.

Para que problemas no XML Parser não ocorram, os caracteres ilegais precisam ser tratados, existindo duas maneiras:

### Referência de entidade

Substituir o caractere ilegal pela referência de entidade:

Caracter ilegal	Referência da entidade	Descrição do caracter
<	&lt;	Menor que
>	&gt;	Maior que
&	&amp;	E comercial
^	&apos;	Aspas simples
"	&quot;	Aspas duplas

### Seção CDATA

Encapsular o valor da tag entre uma seção CDATA. A seção começa com um "<!CDATA[" e termina com um "]]>".

Exemplo:

<nomeDoElemento><!CDATA[valor do elemento. Dentro desta seção, pode-se utilizar caracteres ilegais do xml, como p.ex: <, >, &, ', " ]]></nomeDoElemento>

## 2.6 Acentuação

Para evitar problemas com a acentuação, o documento xml deve estar codificado em ISO-8859-1 e deve constar na declaração do xml.

<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?>

## 3 Resultado do processamento

Um cadastro em lotes é realizado de forma automática e, por isso, não possui certas autonomias no caso de ocorrer um erro.

A cada processamento, o Mude-se gera um arquivo xml com o resultado, indicando o arquivo, data de processamento, validade do arquivo, quantidade de imóveis encontrados



no arquivo, quantidade de imóveis que foram importados com sucesso, e os erros quando ocorrerem.

### ***3.1 Tipos de erros***

#### **Arquivo não validado**

Todo arquivo é validado para verificar conformidade com o padrão. Quando o arquivo não obedece ao padrão esperado, este não é importado.

#### **Problemas no geocoding**

O Mude-se obtém as informações de latitude e longitude do imóvel através do serviço do Google Maps. Porém, este serviço nem sempre encontra uma correspondência com as coordenadas geográficas, devido principalmente a:

- Endereço digitado incorretamente, ou incompleto;
- Endereço relativamente novo e/ou não disponível no serviço do google;
- Endereço ambíguo que retorna mais de uma coordenada geográfica;
- Erro no serviço do Google Maps.

Quando um destes erros ocorrer, estará descrito no xml de resposta gerado pelo Mude-se e o imóvel em questão será descartado.

#### **Campos obrigatórios não fornecidos**

Quando um imóvel não tiver todos os campos obrigatórios preenchidos, este imóvel não será importado.

Verifique em "Especificação do arquivo texto", quais são os campos obrigatórios.

#### **Tipo de imóvel inválido**

Os tipos de imóveis permitidos no Mude-se são, por enquanto: Apartamento, Casa Residencial, Flat, Kitnet, Loft, Sobrado.

Outros tipos de imóveis serão aceitos em versões futuras do Mude-se, e por enquanto serão ignoradas.

### ***3.2 Verificando o resultado das importações***

As respostas são armazenadas de acordo com a data do processamento e podem ser verificados manualmente através da seguinte url:

<http://mude-se.com.br/propertyImports/getCuritibaImportResults/>.

### ***3.3 Tempo de processamento***

O processamento dos arquivos depende do tamanho do arquivo a ser importado e da disponibilidade do servidor.



Quando a importação for concluída, enviaremos um aviso para o e-mail cadastrado. Portanto, verifique se os e-mails do Mude-se não estão caindo na caixa de spam.

## 4 Passo a passo

### 4.1 Exportar os imóveis

Exporte um arquivo texto de imóveis e um arquivo xml de fotos dos imóveis do seu sistema.

### 4.2 Obter um login e senha no Mude-se

Realize um cadastro em <http://mude-se.com.br/users/add>, caso ainda não a possua.

### 4.3 Enviar os arquivos exportados

Envie os arquivos através da seguinte url:

<http://mude-se.com.br/propertyImports/curitibaImport>

**mude-se**  
.com

**Importar arquivos no padrão adotado em Curitiba-PR**

Cadastre seus imóveis através de arquivos txt e xml. Para obter instruções, [clique aqui](#)

\*campos obrigatórios

**Etapa 1 de 2 - Enviar arquivos**

**Arquivo texto de imóveis \***

Faça o upload do arquivo de imóveis, .txt. Tamanho máximo do arquivo: 50MB.

Escolher arquivo

**Arquivo xml com as fotos dos imóveis**

Faça o upload do arquivo de fotos, .xml. Tamanho máximo do arquivo: 50MB.

Escolher arquivo

**Etapa 2 de 2 - Requisitar Importação**

Arquivos enviados com sucesso:

## Importar arquivos no padrão adotado em Curitiba-PR

Cadastre seus imóveis através de arquivos txt e xml. Para obter instruções, [clique aqui](#)

\*campos obrigatórios

### Etapa 1 de 2 - Enviar arquivos

#### Arquivo texto de imóveis \*

**dadosImoveis.txt**

Arquivo enviado com sucesso.

Escolher arquivo

Excluir arquivo

#### Arquivo xml com as fotos dos imóveis

**fotosImoveis.xml**

Arquivo enviado com sucesso.

Escolher arquivo

Excluir arquivo

#### **4.4 Requisar importação**

Após enviar os arquivos texto de dados e xml de fotos, requisite o processamento, informando o código da imagem (captcha).

## Etapa 2 de 2 - Requisitar Importação

Informe o conteúdo da imagem \*



Figura ilegível

### ***4.5 Obter o resultado do processamento (opcional)***

Após todo processamento de importação de imóveis, é possível verificar se os seus imóveis tiveram algum tipo de problema na importação, através da seguinte url:

<http://mude-se.com.br/propertyImports/getCuritibaImportResults/>.